

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA SITUATI NEL CENTRO URBANO

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

ALLEGATO "B"

AL COMUNE DI SAN MICHELE DI GANZARIA

Settore Tecnico
Ufficio Lavori pubblici,
Urbanistica-Edilizia privata
Via Roma , 82

95040 SAN MICHELE DI GANZARIA (CT)

Il sottoscritto _____ nato a _____
Provincia di _____ il _____ C.F. _____ e residente in
_____ CAP. _____ Provincia di _____ in Via/Piazza
_____ n° _____;

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di San Michele di Ganzaria (CT) concernente l'iniziativa progettuale denominata "Case ad un euro" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro urbano di San Michele di Ganzaria (CT);

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, a prezzo simbolico, di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con deliberazione della G.C.n° 32 del 17.03.2016;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

A) **Di manifestare** la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "Case ad un euro" approvata dal Comune di San Michele di Ganzaria (CT) con deliberazione di C.C. n° __ del _____ ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di San Michele di Ganzaria(CT);

B) **Di essere in possesso** dei requisiti di ammissibilità previsti dalle linee guida approvate dal Comune ed in particolare di essere (Barrare la voce che interessa):

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in

materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi(qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi elenchi(qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della impresa artigiana denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ interessata alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare: _____); che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

Privato cittadino italiano e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico(seconda casa) della propria famiglia;

Privato cittadino comunitario e/o extracomunitario, e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili per uso abitativo e/o turistico(seconda casa) della propria famiglia;

Legale rappresentante della Associazione denominata _____ con sede in _____ in Via/Piazza _____ C.F./P.I. _____ avente finalità _____ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento della attività statutaria dell'Associazione rappresentata.

C) **Di manifestare** la volontà di acquisire l'immobile/i, contraddistinto/i con il n. _____ nella "Vetrina delle case ad un euro", al prezzo simbolico di **€ 1,00 (un euro)** e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, mi impegno e mi obbligo a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune(imposte e tasse, locali e statali), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili,fiscali,voltura,successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc); di essere a conoscenza del fatto che, di comune accordo, acquirente e venditore possano definire la compravendita sulla base di corrispettivi diversi.

D) **Di impegnarsi** altresì a che, in conformità alle indicazioni delle linee guida e al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sia destinato secondo la seguente priorità (barrare la voce che interessa):

- Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
- Abitazioni per singoli e/o famiglie;
- Abitazioni per finalità turistiche(Seconde case per vacanza);
- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B,Albergo diffuso,etc);
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali(tessitura,sartoria,produzioni agro-alimentare etc);
- Per immobili finalizzata all'assegnazione di abitazioni ai meno abbienti;

E) **Di obbligarsi** a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore **entro n.2(due) mesi** dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

F) **Di obbligarsi** a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e **non oltre n.3 (tre) mesi** dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

G) **Di obbligarsi** ad iniziare i lavori entro e **non oltre n.2 (due) mesi** dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di n.3(tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

H) **Di obbligarsi** a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di San Michele di Ganzaria (CT) dell'importo minimo di **€ 5.000,00(CINQUEMILA)** avente validità di **n. 3 anni**, e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettiva realizzazione del progetto di investimento e dei relativi lavori. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. Di essere consapevole del fatto che, in caso di mio inadempimento, il Comune provvederà all'incameramento della cauzione ed a destinare le somme alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza dei prospetti e delle coperture degli immobili interessati ovvero, se lo ritiene utile, ad acquisirli per destinarli a finalità sociali, assistenziali e/o culturali, ricreative e sportive o demolirli per la creazione di spazi ed aree pubbliche in centro storico;

I) **Di essere a conoscenza** del fatto che il Comune di San Michele di Ganzaria (CT), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1 e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al regolamento sulla privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

_____, _____
(luogo, data)

Il/i Dichiarante/i

Si allega:

a) **Breve relazione tecnico-esplicativa(indicando le scelte di cui alla tabella criteri/punteggi a pagina 10 delle LINEE GUIDA)** della proposta di recupero che il proponente intende attuare indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia:
la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera secondo quanto previsto dal Capo I della L. R. 23/1985 come modificata dalla L. R. 8/2015 (artt. 3, 10, 10bis, 11, 15), il D.P.R. 380/2001, il D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

b) **copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i**

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.
--