



# COMUNE DI SAN MICHELE DI GANZARIA

Città Metropolitana di Catania

C.F. 82002180873

P. I.V.A. 01180410878

via Roma, 82 - CAP 95040

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL CENTRO URBANO

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

### ALLEGATO "A"

AL COMUNE DI SAN MICHELE DI GANZARIA

Settore Tecnico – Manutentivo Ufficio Lavori pubblici, Urbanistica-Edilizia privata

Va Roma, 82

95040 San Michele di Ganzaria (CT)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ in  
Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di San Michele di Ganzaria concernente l'iniziativa progettuale denominata "Case ad un euro" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro urbano di San Michele di Ganzaria (CT);

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con deliberazione del C.C.n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

**A)** Di manifestare, con la presente, la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "Case ad un euro" approvata dal Comune di San Michele di Ganzaria (CT) con deliberazione del C.C.n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di San Michele di Ganzaria (CT);

**B)** Di essere proprietario, per intero, dell'immobile sito in San Michele di Ganzaria (CT), in Via/ Piazza \_\_\_\_\_, , individuato al catasto fabbricati come segue:

Fg.\_\_\_\_; Particella\_\_\_\_; sub.\_\_\_\_; Cat.\_\_\_\_; Consistenza vani n.\_\_\_\_; Rendita €\_\_\_\_\_ per una superficie catastale mq\_\_\_\_\_ suddiviso in un n.\_\_\_\_piani.

**C)** Di essere comproprietario, per la quota di seguito indicata, dell'immobile sito in San Michele di Ganzaria (CT), in Via/Piazza \_\_\_\_\_, interno al centro storico, individuato al catasto fabbricati come segue:

Fg.\_\_\_\_; Particella\_\_\_\_; sub.\_\_\_\_; Cat.\_\_\_\_; Consistenza vani n.\_\_\_\_; Rendita €\_\_\_\_\_ superficie catastale mq\_\_\_\_\_ suddiviso in un n.\_\_\_\_piani: Quota di proprietà del \_\_\_\_\_%

**ALTRI COMPROPRIETARI:**

1)NOME:\_\_\_\_\_

COGNOME: \_\_\_\_\_ nato

a \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ e

residente in \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Prov.di \_\_\_\_\_ in  
Via/Piazza

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ - Quota del \_\_\_\_\_%

2)NOME:\_\_\_\_\_

COGNOME: \_\_\_\_\_ nato

a \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ e

residente in \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Prov.di \_\_\_\_\_ in  
Via/Piazza

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ - Quota del \_\_\_\_\_%

3)NOME:\_\_\_\_\_

COGNOME: \_\_\_\_\_ nato

a \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ residente in

\_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Prov.di \_\_\_\_\_ in Via/Piazza

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ - Quota del \_\_\_\_\_%

4)NOME:\_\_\_\_\_

COGNOME: \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ e

residente in \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Prov.di \_\_\_\_\_ in  
Via/Piazza

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ - Quota del \_\_\_\_\_%

**D)** Di manifestare la volontà di cessione dell'immobile al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero del centro urbano denominata "Case ad un euro" e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo mio atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali) nonché delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al

regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc);

**E)** Di confermare la disponibilità alla cessione per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari al Comune per, eventualmente, definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;

**F)** Di esprimere la volontà, in conformità alle indicazioni delle linee guida e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l'immobile da me ceduto sia assegnato secondo le seguenti priorità ( barrare le voci interessate):

- Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
- Abitazioni per singoli e/o famiglie;
- Abitazioni per finalità turistiche (Seconde case per vacanza);
- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc);
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agro-alimentare etc);
- Per immobili finalizzati all'assegnazione di abitazioni ai meno abbienti;

**G)** Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di San Michele di Ganzaria (CT), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1 e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al regolamento sulla privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (luogo, data)  
Il/i Dichiarante/i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si allega copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.