



# COMUNE DI SAN MICHELE DI GANZARIA

(Città Metropolitana di Catania)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma n. 82

95040 San Michele di Ganzaria (CT)

Tel. 0933.971011 – Fax 0933.976922

Mail: [ufficiotecnico@comune.sanmichelediganzaria.ct.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sanmichelediganzaria.ct.it)

Pec: [prot.gen@comune.sanmichelediganzaria.ct.it](mailto:prot.gen@comune.sanmichelediganzaria.ct.it)

## AVVISO ESPLORATIVO

Si porta a conoscenza tutta la cittadinanza che a seguito della delibera di G.C. n. 90 del 02/10/2026 questa Amministrazione ricerca lotti di terreni da destinare alla realizzazione di un orto didattico e di un campo varietale, a servizio dell'Ist. Comprensivo E. De Amicis di via M. Kolbe, al fine di valorizzare degli spazi destinati all'educazione e di promuovere le attività didattiche all'aperto.

Pertanto si rende noto che questa Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di proprietari, persone fisiche o giuridiche, interessati a vendere all'Ente uno o più lotti di terreno, ubicati nelle immediate vicinanze dell'Ist. Comprensivo E. De Amicis di via M. Kolbe, da destinare alla realizzazione di un orto didattico e di un campo varietale.

I soggetti interessati dovranno presentare una manifestazione di interesse contenente almeno:

- Dati identificativi e recapiti del proprietario o avente titolo;
- Ubicazione del terreno;
- Certificato di Destinazione Urbanistica;
- Visura Catastale Storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Richiesta economica;
- Ogni altra informazione utile al fine della valutazione (eventuale presenza di sottoservizi ecc...).

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 09.11.2026 con una delle seguenti modalità:

- Tramite p.e.c. all'indirizzo p.e.c.: [prot.gen@comune.sanmichelediganzaria.ct.it](mailto:prot.gen@comune.sanmichelediganzaria.ct.it);
- mediante consegna a mano all'ufficio di protocollo dell'Ente.

Si precisa che gli elementi determinanti, che saranno verificati in fase di istruttoria, per la scelta dell'area idonea sono i seguenti:

- Immediata disponibilità dell'area;

- Coerenza con la destinazione urbanistica;
- Facilità di accesso da parte degli alunni e del personale della scuola;
- Caratteristiche geomorfologiche;
- Assenza di vincoli;
- Possibilità di integrare l'area con il sistema degli spazi pubblici comunali;
- Accessibilità pedonale e veicolare;
- Stato di manutenzione;
- Rapporto tra prezzo richiesto e caratteristiche specifiche del bene.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricognizione esplorativa delle aree private potenzialmente disponibili ed idonee alla realizzazione del progetto, non costituisce procedura di gara e non comporta per l'Ente alcun impegno a procedere all'acquisto dei terreni proposti. L'Ente, pertanto, si riserva la facoltà di valutare le manifestazioni pervenute, effettuare sopralluoghi e richiedere ulteriore documentazione e/o informazioni.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nella sezione amministrazione trasparente dalla data odierna al 9 novembre 2026.



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Dott. Ing. Antonio Furia