



COMUNE DI SAN MICHELE DI GANZARIA

(Città Metropolitana di Catania)

UFFICIO TECNICO

Via Roma n. 82

95040 San Michele di Ganzaria (CT)

Tel. 0933.971011 – Fax 0933.976922

Mail: ufficiotecnico@comune.sanmichelediganzaria.ct.it

Pec: ufficiotecnico@pec.comune.sanmichelediganzaria.ct.it

L'Amministrazione Comunale, nel rispetto degli obiettivi di pubblica utilità, intende concedere il campo polivalente di via Enrico Berlinguer a **società, associazioni sportive dilettantistiche e a privati cittadini**, operanti nel tessuto regionale che promuovono, le varie pratiche sportive, favorendo la partecipazione a competizioni agonistiche di portata extracomunale, patrocinati dal CONI o da Enti di promozione sportiva debitamente riconosciuti da quest'ultimo.

Pertanto, si indice il seguente:

BANDO DI GARA

Affidamento in gestione campo polivalente di via Enrico Berlinguer.

ART. 1

ENTE CONCESSORE

COMUNE DI SAN MICHELE DI GANZARIA

Ufficio di riferimento: UFFICIO TECNICO COMUNALE

ART. 2

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è il campo polivalente di via Enrico Berlinguer. La struttura si intende compresa di spogliatoi, servizi igienici, parcheggio e aree verdi circostanti.

La concessione, che avrà la durata di mesi 9 (nove) dalla firma della convenzione, consiste nella gestione e custodia del bene in oggetto.

ART. 3

ONERI DEL CONCESSIONARIO

E' posta a carico del concessionario l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria esonerando il Comune dai relativi costi e adeguata copertura assicurativa.

ART. 4

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara, in via preferenziale le **società, le associazioni sportive dilettantistiche e i privati cittadini**, il cui statuto (nel caso di società e associazioni sportive) deve

necessariamente prevedere la facoltà di gestire impianti sportivi pubblici, ed essere riconosciute dal CONI o da Enti di promozione sportiva affiliati.

I partecipanti dovranno essere operanti nel sistema sportivo regionale.

ART. 5 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con l'esatta indicazione del mittente e indirizzata a: Comune di San Michele di Ganzaria - Ufficio Tecnico Comunale – c/o Ufficio di Protocollo, via Roma n. 82 - e riportare la seguente dicitura: Offerta relativa a: Bando di gara per l'affidamento del campetto polivalente di via E. Berlinguer.

Detta busta dovrà contenere:

- Allegato A - **scheda di valutazione per il campetto polivalente** sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione sportiva;
- **Autocertificazione**, ai sensi dall'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in cui si attesta espressamente:
 1. Di aver proceduto al sopralluogo presso la struttura sportiva la cui gestione è oggetto di gara, per l'accertamento delle condizioni manutentive e per l'acquisizione di tutti gli elementi tecnici e oggettivi ritenuti necessari alla formulazione dell'offerta;
 2. Di essere idoneo e in possesso di tutti i requisiti richiesti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
 3. Di non avere debiti con il Comune di San Michele di Ganzaria, a qualsiasi titolo;
 4. Di impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione delle strutture sportive e dell'intera area attinente e tutti gli obblighi derivanti dal contratto, esonerando il Comune dai relativi costi di gestione e manutenzione ordinaria;
 5. Di non installare strutture e attrezzi fissi che possano ridurre la disponibilità di spazio o creare intralcio al libero accesso, previa autorizzazione comunale;
 6. Di avere adeguata copertura assicurativa;
 7. Di avere la possibilità per l'Ente di continuare a introitare l'importo dei tickets nelle fasce temporali in cui la Società non utilizza la struttura;
 8. Di avere la possibilità per le società di introitare gli incassi delle attività a compensazione delle spese di custodia, apertura e chiusura della struttura e manutenzione etc;
 9. Di mettere a disposizione gratuita, a favore dell'Amministrazione Comunale degli impianti per un numero di 10 giornate all'anno in periodi da concordare preventivamente;
 10. Di assumersi, per il periodo di vigenza della concessione, ogni qualsiasi responsabilità ed oneri inerenti lo svolgimento delle prestazioni da parte dei propri operatori e da eventuali danni che possano essere causati a sé, a cose e a terzi, liberando il Comune da ogni qualsiasi responsabilità;
 11. Di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che vengono accettate e sottoscritte.

ART. 6 MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della migliore offerta (ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 36/2023) risultante dalla sommatoria del punteggio attribuito, determinata da una commissione giudicatrice sulla base dei criteri indicati nella SCHEDA DI VALUTAZIONE, compilata per singolo impianto sportivo, con un punteggio massimo conseguibile di 100 punti di seguito specificato:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| • Elenco dei Lavori di base | punteggio base 30 |
| • Miglioramenti tecnici | massimo punteggio 30 |
| • Miglioramenti gestionali | massimo punteggio 30 |
| • Valutazione commissione | massimo punteggio 10 |

SCHEMA DI VALUTAZIONE (allegato A):

Elenco dei Lavori di manutenzione ordinaria del campo polivalente	Punteggio base - punti 30
--	----------------------------------

1. SCERBATURA DELL'INTERA AREA PERIMETRALE.
2. PULIZIA DELLA SUPERFICIE DI GIOCO AL FINE DI RENDERLA FRUIBILE ALL'USO CONSENTITO;
3. PULIZIA DELLA TRIBUNA;
4. PULIZIA DI TUTTI I LOCALI ANNESSI ALLA STRUTTURA.

Offerta proposta CAMPO POLIVALENTE

MIGLIORAMENTI TECNICI (Massimo punteggio 30)	punteggio
Giornate riservate all'Amministrazione Comunale per manifestazioni varie	Da 0 a 3
Giorni o orari in cui la struttura sarà fruibile all'utenza	Da 0 a 10
Migliorie e messa in sicurezza dell'area di gioco (p.e.: cuscineti antitrauma, etc.)	Da 0 a 7
Migliorie/potenziamento impianti tecnologici (elettrico, idrico, fognario, gas, etc.)	Da 0 a 10
MIGLIORAMENTI GESTIONALI (Massimo punteggio 30)	punteggio
Progetti di inclusione con • associazioni ONLUS che si occupano di inclusione sociale • Istituti scolastici	Da 0 a 10 Da 0 a 10
Agevolazioni per le persone che vivono gravi difficoltà economiche	Da 0 a 10
VALUTAZIONE COMMISSIONE (Massimo punteggio 10)	Da 0 a 10
TOTALE (Massimo punteggio miglie)	70

In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché l'offerta sia riconosciuta valida e congrua dalla commissione giudicatrice. L'Amministrazione Comunale, pertanto, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto nel termine che verrà comunicato dall'ufficio di riferimento producendo la documentazione all'uopo richiesta.

ART. 7 VISIONE DEI DOCUMENTI

Il bando di gara, approvato con Deliberazione di G.C. n. 92 del 09.10.2026, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito del Comune, per giorni 15 (quindici) dal **14.10.2026** al **29.10.2026**

Gli interessati potranno prendere visione degli Atti relativi al presente bando presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune.

ART. 8
TERMINE RICEZIONE OFFERTE ED ESPLETAMENTO GARA

Le offerte dovranno pervenire direttamente all'Ufficio di Protocollo di questo Comune, a mezzo servizio Postale all'indirizzo specificato all'art. 5 del presente, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **30 OTTOBRE 2026**

La gara sarà espletata alle ore 10.00 del giorno **2 NOVEMBRE 2026**. presso la sede Comunale di via Roma n. 82/84

Art. 9
AVVERTENZE

L'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei punti previsti dal bando, comporterà l'esclusione dell'offerta.